

# PLAN DE ACTUACIÓN

**ENTIDAD: FUNDACIÓN DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD DE ALBARRACIN**

**C.I.F.: G44198687**

**Nº REGISTRO:**

**EJERCICIO:** 01/01/2023 - 31/12/2023

## **DATOS DE LA ENTIDAD:**

Domicilio: C/ MAGDALENA S/N

Localidad: TRAMACASTILLA

Código Postal: 44112

Provincia: TERUEL

Correo electrónico: fdcomunidaddealbarracin@gmail.com

Teléfono: 978706915

Persona de contacto: Jorge Hernández Perona

## 1.- ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

### ACTIVIDAD 1

#### A) Identificación.

Denominación de la actividad	Proyecto de peletización de lana de oveja de poco valor
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Dotación de infraestructura económicas
Lugar desarrollo de la actividad	Comunidad de Albarracín

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

#### Descripción detallada de la actividad prevista.

El proyecto de peletización de lana de poco valor es una actividad que viene fraguándose desde la Universidad de Zaragoza y que busca como objetivo principal minimizar el problema ambiental que genera el lavado de la lana y dotar a este producto de un valor que hoy en día no tiene. Cabe recordar la especial importancia de la cabaña ganadera lanar en la Comunidad de Albarracín y el aporte que ello supondría para esta región. Ese proyecto puede contribuir a eliminar un residuo clasificado como de categoría 3 y cuya eliminación por otros medios es casi imposible en la actualidad y los pellets obtenidos pueden ser útiles a efectos de su uso en el suelo agrícola de la Comunidad de Albarracín y de la provincia, y especialmente si se comercializan para jardinería, lo que además podría generar puestos de trabajo.

El proyecto de peletización de lana de poco valor se realiza en cooperación con la Comunidad de Albarracín. El presupuesto del proyecto asciende a 76.574 €, y su financiación y ejecución se realizará durante tres anualidades, correspondiendo a la Fundación de Desarrollo de la Comunidad de Albarracín la cantidad de 20.000,00 € para el presente ejercicio 2023.

#### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado		
Personal con contrato de servicios	1	1110
Personal voluntario		

La fundación solo cuenta con una persona contratada para los servicios de Secretaria, cuyos gastos se incluyen como comunes.

#### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	25
Personas jurídicas	

El número de beneficiarios de esta actividad es indeterminado, pudiéndose calcular 25 personas que entre trabajadores directos e indirectos. Se desconoce la puesta en marcha del proyecto.

#### D) Objetivos de la actividad.

En número de beneficiarios ha sido detallado en el apartado anterior, y del mismo modo la descripción de la actividad en el ordinal primero. No existen otros indicadores de los mencionados en los epígrafes anteriores.

## ACTIVIDAD 2

### A) Identificación.

Denominación de la actividad	<b>Rehabilitación y puesta en marcha de la Hospedería el Zorzal de Valdecuencia</b>
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Dotación de infraestructura turística
Lugar desarrollo de la actividad	Valdecuencia (Teruel)

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

### Descripción detallada de la actividad prevista.

La hospedería el Zorzal de Valdecuencia es un establecimiento propiedad de la Fundación de Desarrollo de la Comunidad de Albarracín que se encuentra cerrado desde el año 2014 por deficiencias estructurales. Esta infraestructura dota de cobertura turística a la zona sur de la Comunidad de Albarracín y genera entre 1 y dos puestos de trabajo en una localidad de poco más de 50 habitantes. En 2021 se realizó una actuación consiste en acondicionar el patio descubierto existen, mediante la construcción de una barbacoa, reparación del kiosco de madera existente, instalación de suelo e iluminación. Acondicionamiento de la zona de reservados del restaurante como bar. Instalación de la calefacción en la zona de bar y restaurante e instalación de contraventanas de forma que se mejore la eficiencia energética del edificio.

Para este año se pretende realizar trabajos de puesta a punto del edificio como pintura, arreglos varios, compra de material...

Con esta actuación se espera ya la puesta en marcha de este edificio y la Fundación adquirirá también recursos para su funcionamiento.

El presupuesto de la actuación asciende a 6,000,00 €

### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado		
Personal con contrato de servicios	1	1110
Personal voluntario		

La fundación solo cuenta con una persona contratada para los servicios de Secretaria, cuyos gastos se incluyen como comunes.

### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	1000
Personas jurídicas	

El número de beneficiarios de esta actividad es indeterminado. Se desconoce la puesta en marcha del Proyecto.

### D) Objetivos de la actividad.

En número de beneficiarios ha sido detallado en e apartado anterior, y del mismo modo la descripción de la actividad en el ordinal primero. No existen otros indicadores de los mencionad en los epígrafes anteriores.

### ACTIVIDAD 3

#### **A) Identificación.**

Denominación de la actividad	<b>Construcción de nave para industria de transformación de madera en griegos</b>
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Creación de infraestructura industriales
Lugar desarrollo de la actividad	Griegos (Teruel)

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

#### **Descripción detallada de la actividad prevista.**

La actuación prevista para el presente ejercicio consiste en la construcción de una nave para industria de transformación de madera. El proyecto se basa en un mecanismo triple, en el que a través de la actividad del aserradero para la producción de tabla, se genere una actividad que fomente la gestión forestal y de este proceso a su vez se obtengan unos subproductos que permitan el aprovechamiento energético de las biomásas locales.

El coste de la actuación asciende a 146.722,94 euros

#### **B) Recursos humanos empleados en la actividad.**

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado		
Personal con contrato de servicios	1	1110
Personal voluntario		

La fundación solo cuenta con una persona contratada para los servicios de Secretaria, cuyos gastos se incluyen como comunes.

#### **C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.**

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	10
Personas jurídicas	

El número de beneficiarios de esta actividad es indeterminado. Se desconoce la puesta en marcha del Proyecto.

#### **D) Objetivos de la actividad.**

En número de beneficiarios ha sido detallado en el apartado anterior, y del mismo modo la descripción de la actividad en el ordinal primero. No existen otros indicadores de los mencionad en los epígrafes anteriores.

#### ACTIVIDAD 4

##### A) Identificación.

Denominación de la actividad	<b>Convenio de Colaboración con el Centro de Estudios de la Comunidad de Albarracín</b>
Tipo de actividad*	Conjunta
Identificación de la actividad por sectores	Cultural
Lugar desarrollo de la actividad	Comarca Sierra de Albarracín (Teruel)

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

##### Descripción detallada de la actividad prevista.

Participación en el proyecto cultural para la edición de publicaciones sobre los distintos aspectos históricos, económicos y culturales de la Comunidad de Albarracín que lleva a cabo el Centro de Estudios de la Comunidad de Albarracín.

La cantidad asciende a 3.000 euros.

##### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado		
Personal con contrato de servicios	1	1110
Personal voluntario		

La fundación solo cuenta con una persona contratada para los servicios de Secretaria, cuyos gastos se incluyen como comunes.

##### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	1000
Personas jurídicas	

El número de beneficiarios de esta actividad es indeterminado. Se desconoce la puesta en marcha del Proyecto.

##### D) Objetivos de la actividad.

En número de beneficiarios ha sido detallado en el apartado anterior, y del mismo modo la descripción de la actividad en el ordinal primero. No existen otros indicadores de los mencionados en los epígrafes anteriores.

## ACTIVIDAD 5

### A) Identificación.

Denominación de la actividad	<b>Modernización página web de la Fundación</b>
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	cultural
Lugar desarrollo de la actividad	Comunidad de Albarracín (Teruel)

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

### Descripción detallada de la actividad prevista.

Esta actuación consiste en adecuar y modernizar la página web de la Fundación de Desarrollo de la Comunidad de Albarracín para dar visibilidad a la Fundación y cumplir con la ley de administración electrónica.

La cantidad para proyectos asciende a 3.000 euros.

### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado		
Personal con contrato de servicios	1	1110
Personal voluntario		

La fundación solo cuenta con una persona contratada para los servicios de Secretaria, cuyos gastos se incluyen como comunes.

### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	100
Personas jurídicas	

El número de beneficiarios de esta actividad es indeterminado. Se desconoce la puesta en marcha del Proyecto.

### D) Objetivos de la actividad.

En número de beneficiarios ha sido detallado en el apartado anterior, y del mismo modo la descripción de la actividad en el ordinal primero. No existen otros indicadores de los mencionados en los epígrafes anteriores.

## ACTIVIDAD 6

### A) Identificación.

Denominación de la actividad	<b>REPARACIÓN DE LOS APARTAMENTOS TURÍSTICOS DE MONTERDE DE ALBARRACIN</b>
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Reparación de infraestructuras turísticas
Lugar desarrollo de la actividad	Monterde de Albarracín (Teruel)

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

### Descripción detallada de la actividad prevista.

En este caso la actuación consiste en la individualización del sistema de calefacción, independizando la caldera que actualmente es común a los dos apartamentos y la colocación de contadores de consumo individual.

La cantidad para proyectos asciende a 3500 euros.

### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado		
Personal con contrato de servicios	1	1110
Personal voluntario		

La fundación solo cuenta con una persona contratada para los servicios de Secretaria, cuyos gastos se incluyen como comunes.

### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	1
Personas jurídicas	

El número de beneficiarios de esta actividad es indeterminado. Se desconoce la puesta en marcha del Proyecto.

### D) Objetivos de la actividad.

En número de beneficiarios ha sido detallado en el apartado anterior, y del mismo modo la descripción de la actividad en el ordinal primero. No existen otros indicadores de los mencionados en los epígrafes anteriores.



cambio													
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros													
Impuestos sobre beneficios													
<b>Subtotal gastos</b>	14.900,00	10.900,00	151.622,94	7.900,00	7.900,00	8.400					9552,42	<b>293.190,75</b>	
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)													
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico													
Cancelación deuda no comercial													
<b>Subtotal inversiones</b>													
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	14.900,00	10.900,00	151.622,94	7.900,00	7.900,00	8.400						<b>293.190,75</b>	

### 3.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A OBTENER POR LA ENTIDAD

#### 3.1) Previsión de ingresos a obtener por la entidad

<b>INGRESOS</b>	<b>Importe total</b>
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	15.000,00
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	
Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles	
Subvenciones del sector público	168.722,94
Aportaciones privadas	
Otros tipos de ingresos	
<b>TOTAL INGRESOS PREVISTOS</b>	<b>183.722,94</b>

#### 3.2) Previsión de otros recursos económicos a obtener por la entidad

<b>OTROS RECURSOS</b>	<b>Importe total</b>
Deudas contraídas	
Otras obligaciones financieras asumidas	
<b>TOTAL OTROS RECURSOS PREVISTOS</b>	